કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, બોડકદેવ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૦૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ કર્ચ કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
વેબસાઇટ : www.kifshousing.com **CIN :** U65922GJ2015PLC085079 **RBI COR : DOR-00145**

ભૌતિક કબજા નોટીસ

૧. સચિન બાલાસાહેબ ભોસલે (અરજદાર)
૨. સોનાલી સચિન ભોસલે (સહ-અરજદાર)
મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટનં. ૪૦૩, મિલકત એરિયા ૮૧૨ ચો.ફુટ, વ્રજભુમી-૧, લેન્ડમાર્ક, ચલા, વાપી, દમણ રોડ, તાલુકો પારડી, વલસાડ વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧, ભારત ખાતેની રેસીડેન્સયીલ મિલકતની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જણાવાનું કે **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૮-૦૨-૨૦૨૬** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમારા **APP NO. 1064594** લોન એકાઉન્ટ નં. **LNHEVAP008178** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૨૦૯૧૧૮/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર એકસો અઢાર પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તમો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો **૨૫-૦૭-૨૦૨૬** ના રોજ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને તમો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની** રકમ **રૂા. ૧૨૦૯૧૧૮/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર એકસો અઢાર પુરા) ૧૬-૦૨-૨૦૨૬** મુજબની બાકી તેમજ તેની ચુકવણી સુધી **૧૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬** થી તેના પરનાં ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત

ફ્લેટનં. ૪૦૩, મિલકત એરિયા ૮૧૨ ચો.ફુટ, વ્રજભુમી-૧, લેન્ડમાર્ક, ચલા, વાપી, દમણ રોડ, તાલુકો પારડી, વલસાડ વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧, ભારત ખાતેની રેસીડેન્સયીલ મિલકતની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ઉત્તર: સીડીઓ અને પેસેજ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા પછી કોમન પ્લોટ

સ્થળ : વાપી **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૫-૦૭-૨૦૨૬ **કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ABHISHEK FINLEASE LIMITED

CIN : L67120GJ1995PLC024566
402, WALL STREET-1, OPP. ORIENT CLUB, NR. GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006.
Email Id : abhishekvm5@rediffmail.com

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Results For The Quarter Ended On 30th June, 2026

(in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income	11.65	16.26	10.22	71.77
2	Net Profit for the year before tax	3.48	0.08	2.14	8.56
3	Net Profit for the year after tax	3.48	-1.07	2.14	6.16
4	Total Comprehensive Income for the year	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Paid up Equity Share Capital	461.27	461.27	461.27	461.27
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	–	–	–	150.00
7	Earnings per share (Face Value of Rs. 10/- each)				
	Basic	0.07	0	0.04	0.22
	Diluted	0.07	0	0.04	0.13

Notes: (1) The aforesaid Financial Resultsbhave been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standard (refered to as "Ind AS")-34,Interim Financial Reporting prescribed under section 133 of the Companies Act,2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in india. **(2)** The UnAudited Standalone financial results for the quarter ended 30 June, 2026 have been approved by the Board of Directors of the company as its meeting held on 27th July,2026. **(3)** Previous year's figures are re-grouped, re-classified wherever necessary. **(4)** The Company is engaged primarily in the business of financing and all its operations are in india only. Accordingly, there is no separate reportable segment as per Ind AS 108 on 'Operating Segments' in respect of the company. **(5)** RECONCILATION :- There has been no change in Profit and Loss A/C as per Ind AS except Comprehensive Income(Loss) shown in column no 13.

Date: 27-07-2026
Place: Ahmedabad

For and on behalfof Abhishek Finlease Limited
sd/-
Mahendra M Shah (Managing Director)

BCPL RAILWAY INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. off.: 13B Bidhan Sarani, 4th Floor, Kolkata - 700006
Tel.: 033-2219 0085, Website: www.bcril.com;
E-mail: investors@bcril.com
CIN: L51109WB1995PLC075801

ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of **BCPL Railway Infrastructure Limited** ("the Company") is scheduled to be held on Friday, 21st August, 2026 at 4:00 p.m. through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice of the AGM dated 19th May, 2026. In view of the MCA General Circulars read with SEBI Circulars, it has allowed companies to conduct their general meetings through VC or OAVM without the physical presence of the Shareholders at a common venue.

In accordance with the said Circulars, the Notice convening the AGM has been sent through e-mails on Tuesday, 28th July, 2025 to those shareholders, holding equity shares of the Company as on 24th July, 2026. The Notice is also available on the website of the Company viz., https://bcril.com/annual-report/ and on the website of the BSE and NSE. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM.

Shareholders are also hereby informed that:

i) Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to its Shareholders, in respect of the business to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting during the proceedings of the AGM have been provided in the notice.

ii) The Board of Directors at their meeting held on Tuesday, 19.05.2026 recommended final dividend for the year ended 31st March, 2026 @ Re.1 (10%) per equity shares of Rs.10/- each. The Shareholders whose names appear in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the record date i.e., Friday, 29th May, 2026, shall be entitled to dividend and avail the e-voting facility. Once vote(s) on Resolution(s) set out in the Notice are cast by any Shareholder, the same cannot be changed subsequently. The remote e-voting will commence on Tuesday, 18th August, 2026 at 9.00 a.m. and end on Thursday, 20th August, 2026 at 5.00 p.m. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date, i.e., Friday, 14th August, 2026 should treat the Notice for information purpose only.

iii) Shareholders participating in the AGM through VC/OAVM and who have not cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to exercise their voting rights during the proceedings. Shareholders who have exercised their voting rights through remote e-voting shall also be eligible to participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again during the proceedings of the AGM.

iv) Any person, who acquires equity shares of the Company and becomes a Shareholder after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e., Friday, 14th August, 2026 may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com Shareholders who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing user ID and password for e-voting.

v) Relevant documents referred to in the Notice and in the Explanatory Statement will be available for inspection through electronic mode upto the date of AGM. Accordingly, Shareholders may write to the Company at investors@bcril.com in this regard by mentioning their name, demat account no., etc.

vi) In case of any queries/grievance relating to e-voting, kindly refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for shareholders available at the website, helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact the toll free helpline number regarding any query/assistance for participation in the AGM through VC/OAVM is 1800 21 09911 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or may write to Ms. Devshree Sinha, Company Secretary & Compliance Officer at 13B, Bidhan Sarani, 4th Floor, Kolkata - 700006, West Bengal, India or on Phone No. 033 2219 0085 / 1814, 96749 11100 or email at investors@bcril.com.

For **BCPL Railway Infrastructure Limited**
Devshree Sinha
ACS 21786
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata
Date: 28.07.2026

DALMIA BHARAT REFRACTORIES LIMITED

CIN: - L26100TN2006PLC061254
Regd. Office: DALMIAPURAM, P.O. KALLAKUDI-621651, DIST. TIRUCHIRAPALLI, TAMIL NADU
Phone: -911123457100, Website: www.dalmiaocl.com
EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Rs. in crore except per share data)

S. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Year Ended
		Jun 30, 2026	Mar 31, 2026	Jun 30, 2025	Mar 31, 2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
Consolidated Financial Results					
1	Total Income from operations	167.55	97.02	47.33	324.33
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax, exceptional items and share of profit/(Loss) of associate - Continuing operations	(63.85)	(100.82)	(19.39)	(204.69)
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax and exceptional items- Continuing operations	(63.85)	(98.94)	(38.39)	(222.84)
4	Total comprehensive income for the period (comprising profit for the period after tax and other comprehensive income)- continuing and discontinued operations	(6.42)	(564.54)	1.11	(705.04)
5	Paid-up equity share capital (Face Value Per Share Rs. 10/-)	45.88	45.88	44.20	45.88
6	Other Equity excluding Revaluation Reserve	-	-	-	1,763.17
Discontinued Operations					
1	Net Profit for the period before tax and exceptional items from Discontinued Operation	(0.08)	(0.44)	(0.58)	(0.34)
2	Net Profit / (Loss) for the periodafter tax and exceptional items from Discontinued Operation	(0.08)	(44.25)	(0.58)	(44.15)
3	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not Annualised)				
	(a) Basic and Diluted- Continuing operations	(13.87)	(21.52)	(8.32)	(48.39)
	(b) Basic and Diluted- Discontinued operations	(0.02)	(9.65)	(0.12)	(9.62)
	(c) Basic and Diluted- Continuing and Discontinued operations	(13.89)	(31.17)	(8.44)	(58.01)
Standalone Financial Results					
1	Total Income from operations	151.40	84.28	34.45	258.74
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax and exceptional items- Continuing and Discontinued operations	(64.29)	(102.21)	(25.53)	(220.31)
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax and exceptional items- Continuing and Discontinued operations	(64.29)	(146.02)	(25.53)	(264.12)

Notes:

1. The above financial results have been duly approved by Board of Directors at their meeting held on July28, 2026 after being reviewed by the Audit Committee. The Statutory Auditors have expressed an unmodified audit opinion on these financial results.
2. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended 30th June, 2026 filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited quarterly & yearly financial results is available on the stock exchange's websites, **www.msei.in** and **www.cse-india.com** and on the Company's website **www.dalmiaocl.com.**

Place: Dalmiapuram
Date: July 28, 2026

For Dalmia Bharat Refractories Limited
Sd/-
Chandra Narain Maheshwari
Whole Time Director & CEO
DIN: 00125680

ગુજરાત હોટલ્સ લીમિટેડ

સી.આઇ.એન : એલ૫૫૧૦૦જીજે૧૯૮૨પીએલસી૦૦૫૪૦૮
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : વેલકમ હોટલ વડોદરા,
આર.સી.દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭
ટેલિ.: +૯૧ ૦૨૬૫ ૨૩૩૦૦૩૩
ઇ-મેઇલ: investors@gujarathotelsltd.com વેબસાઇટ: www.gujarathotelsltd.in

૪૪મી વાર્ષિક જનરલ મીટિંગ

આથી સભ્યોને જણાવવામાં આવે છે કે કંપનીની ૪૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભા ('એજીએમ') બુધવાર, ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે (આઇએસટી) વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો દ્વારા યોજાશે. આ સભા કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની લાગુ પડતી જોગવાઇઓ અને તે હેઠળના નિયમો તથા ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા પરિપત્રોના અનુપાલનમાં યોજવામાં આવશે.

૪૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટિસ ('એજીએમ નોટિસ') અને વર્ષ ૨૦૨૬ નો અહેવાલ તથા હિસાબો, નિયામક જરૂરિયાતો ના અનુપાલનમાં, તે તમામ સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મોકલવામાં આવશે, જેમણે પોતાના ઇ-મેલ એડ્રેસ કંપની / એમસીએસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ, કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ ('આરટીએ ') અથવા ડિપોઝિટરીઝ પાસે નોંધાવેલા છે. આ દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઇટ www.gujarathotelsltd.in પર અને બીએસઇ લિમિટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે, જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે.

જે સભ્યો સર્ટિફિકેટ સ્વરૂપે શેર ધરાવે છે અને જેમણે કંપની / આરટીએ પાસે પોતાનું ઇ-મેલ એડ્રેસ નોંધાવ્યું નથી, તેમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ યોગ્ય રીતે ભરેલું અને સહી કરેલું ફોર્મ આઇ એસઆર-૧ (જે કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે) ફોર્મમાં દર્શાવેલ જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે આરટીએ ને helpdeskdelhi@mcsregistrars.com પર ઇ-મેલ કરીને અથવા એમસીએસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ, યુનિટ: ગુજરાત હોટેલ્સ લિમિટેડ,૧૭૯-૧૮૦, ડીએસઆઇડીસી શેડ, ૩જો માળ, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ફેઝ-૧, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૨૦ સરનામે ટપાલ દ્વારા સબમિટ કરીને પોતાનું ઇ-મેલ એડ્રેસ નોંધાવી લે. જે સભ્યો ડીમટીરિયલાઇઝ્ડ (સ્વરૂપે શેર ધરાવે છે અને જેમણે ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ ('ડીપી ') પાસે પોતાનું ઇ-મેલ એડ્રેસ નોંધાવ્યું નથી, તેમને તેમના સંબંધિત ડીપી પાસે ઇ-મેલ એડ્રેસ નોંધાવવા વિનંતી છે. ફિઝિકલ અથવા ડીમેટ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા સભ્યો દ્વારા રિમોટ ઇ-વોટિંગ (એટલે કે એજીએમ પહેલાં મત આપવાની સુવિધા) અથવા એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટિંગ દ્વારા મત આપવાની પદ્ધતિ એજીએમ નોટિસમાં અપાશે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલા નાણાકીય વર્ષ માટે રૂ. ૧૦/- ની ફેસ વેલ્યુ ધરાવતા ઇક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૩.૦૦ ના આખરી ડિવિડન્ડ ની ભલામણ કરવામાં આવી છે. જો આ ડિવિડન્ડ ૪૪મી એજીએમ માં મંજૂર થશે, તો નિયામક જરૂરિયાતો અનુસાર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી ચૂકવવામાં (સ્રોત પર કર કપાત કર્યા પછી) આવશે. જે સભ્યોએ ડિવિડન્ડની આવી ઇલેક્ટ્રોનિક ચૂકવણી માટે હજુ સુધી પોતાની બેંક વિગતો નોંધાવી નથી, તેમને **૧૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલાં નીચે મુજબ વિગતો નોંધાવી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે: (૧) જો શેર સર્ટિફિકેટ સ્વરૂપે હોય, તો નિર્ધારિત ફોર્મ નંબર આઇ એસઆર-૧ ઇ-મેલ દ્વારા અથવા ટપાલથી આરટીએ ને મોકલીને, અથવા (૨) જો શેર ડીમટીરિયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે હોય, તો પોતાના સંબંધિત ડીપી પાસે સભ્યોની આ ડિવિડન્ડ મેળવવાની પાત્રતા નક્કી કરવાના હેતુથી **૧૭ જુલાઇ, ૨૦૨૬** ની તારીખ રેકોર્ડ ડેટ તરીકે નક્કી કરવામાં આવી છે.**

ગુજરાત હોટેલ્સ લિમિટેડ
સ્વાતિ
તારીખ: ૨૮ જુલાઇ, ૨૦૨૬ **કંપની સેક્રેટરી**

આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ

ADITYA BIRLA CAPITAL

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૨ મો માળ, આર ટેક પાર્ક, મિલોન કોમ્પ્લેક્ષ, હબ મોલ પાસે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ) મુંબઈ -૪૦૦ ૦૬૩ મહારાષ્ટ્ર.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ – અમદાવાદ દ્વારા ૨૪.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજપાસ કરાયેલ આદેશમાં નોંધાયેલ સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશન તારીખ ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ દ્વારા આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ અને આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વચ્ચે અમાલ્ગમેશનના સંદર્ભમાં, નીચે જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તમામ સરફૈસી કાર્યવાહી શરૂ કરાઈ હતી, તે આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ, અમાલ્ગમેટેડ કંપનીને તબદીલ કરાઈ છે.

આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ (એબીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમ ૩ અને એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે નિયમો મુજબ એફીક્સેશન અને પ્રકાશન દ્વારા અસરમાં લવાઈ રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી જણાવેલ દેવાદારો/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ને આથી એબીસીએલને અહીં દરેક સંબંધિત નામો સામે અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખથી નીચે દર્શાવેલ ચડત વ્યાજ, દેવાદાર/રો દ્વારા કરાયેલ લોન એગ્રીમેન્ટો અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો હોય તો, સાથે વાંચન હેઠળ સહીત સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. લોનની બાકી પરત ચુકવણીને કારણે, નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) અનુક્રમે જણાવેલ દેવાદારોએ એબીસીએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને એનપીએની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
1	**૧. મેસર્સ નુતન ટ્રેડર્સ,** જેના પ્રોપરાયટર, **શ્રી મંસુર સુલતાનઅલી સુરાણી, મુકામ-** શોપ નં. ૬, ૧૨/૮૬, શ્રી કણબી ઘાંચી પાંચ નિવાડી, ડબગરવાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩, **અહીં પણ :** બીજો માળ,પ્રીન્સ પેલેસ પ્લોટ નં. ૧૧/એ, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૨૭, કરિમ આબાદ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બીએસએનએલ ઓફીસ ઘોડ દોડ રોડ, મજુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૪. **૨. શ્રી મંસુર સુલતાનઅલી સુરાણી,** જે સુલતાનઅલી કાલજીભાઇ સુરાણી, **સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પ્લોટ નં. ૧, ૧૧/એ, કરિમાબાદ સોસાયટી, ઘોડ દોડ રોડ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૫૦૦૧, રાજ્ય-ગુજરાત. **અહીં પણ :** બીજો માળ, પ્રીન્સ પેલેસ પ્લોટ નં. ૧૧/એ, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૨૭, કરિમ આબાદ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બીએસએનએલ ઓફીસ ઘોડ દોડ રોડ, મજુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૪. **૩. શ્રીમતી સુરાણી મીનાઝ મંસુરઅલી,** જેસદરુદ્દિન સંદ્યાણીના પુત્રી, **સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પ્લોટ નં. ૧, ૧૧/એ, કરિમાબાદ સોસાયટી, ઘોડ દોડ રોડ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૫૦૦૧, રાજ્ય-ગુજરાત. **અહીંપણ :** બીજો માળ,પ્રીન્સ પેલેસ પ્લોટ નં. ૧૧/એ, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૨૭, કરિમ આબાદ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, બીએસએનએલ ઓફીસ ઘોડ દોડ રોડ, મજુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૪. **લોન એકાઉન્ટ નં. ABFLSURDLA0000036551**	**૦૬.૦૭.૨૦૨૬ અને ૦૪.૦૭.૨૦૨૬** **કુલ બાકી રકમ** **રૂા. ૩૦૮૬૨૪૧ ૦૬.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ**	એસએમરી પાસિંગ પ્લાન મુજબ બીજો માળ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૫ ચો. ફુટ આશરે ૧૪૨.૭૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૯૦૭ ચો.મી. ફુટ આશરે ૮૪.૩૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, 'કરિમ આબાદ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭ અને ૧૨૮, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૯ (મજુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩/એ, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧/એ, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૪૨૭, સિટી સર્વે ઓફીસ, મજુરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કુલ ક્ષેત્રફળ** ૧૭૩.૯૧ ચો.મી. આશરે ૨૦૮.૦૦ ચો. ગાર્ડ, મોજે-મજુરા, સિટી-સુરત ખાતેની (૧) મીનાઝ મંસુરભાઇ સુરાણી અને (૨) મંસુર સુલતાનઅલી સુરાણીની માલિકીની મિલકત.

ઉપર જણાવેલ સંબંધિત માગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ ચડત વ્યાજ અને વધારાના વ્યાજ, ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત. જો દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ એબીસીએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, એબીસીએલ જણાવેલ દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/કાનુની પ્રતિનિધિઓના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ દેવાદારો/કાનુની વારસદારો/કાનુની પ્રતિનિધિઓ એબીસીએલની આગોતરી લેખીત સંમતિ વગર ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો), વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવા માટે જણાવેલ એક્ટ હેઠળ પ્રતિબંધિત છે. નોંધ લેવી કે આ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અંતિમ નોટીસ છે. જણાવવું જરુરી નથી કે, એબીસીએલ દેવાદાર(રો) સામે તેમના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે ઉપર જણાવેલ કોઇપણ અથવા મતામ હકોનો ઉપયોગ કરવાનો હક ધરાવશે.

સ્થળ: સુરત, ગુજરાત તારીખ: ૨૯-૦૭-૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**

PRUDENT ARC LIMITED

રજિસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૬૧૧, ડી મોલ, પ્લોટ નં. એ-૧, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પીતમપુરા, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, ટેલિફોન: +૯૧-૧૧-૪૫૩૨૦૦૦૦ |
ઇમેઇલ આઈડી: info@prudentarc.com, સીઆઈએન: U74900DL2011PLC225445

માંગ સૂચના

આથી એક નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના ઋણ લેનાર/લેનારાઓ અને (સહ-ઋણ લેનારા) એ બેંક પાસેથી મેળવેલી લોન સુવિધાના મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કર્યું છે અને લોનને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ (NPA) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવી છે. તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિ-કન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ જારી કરવામાં આવી હતી, પરંતુ તેમને સેવા વિના પરત કરવામાં આવ્યા છે અને તેથી તેમને આ જાહેર સૂચના દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્ર.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / ઉધાર લેનાર / સહ-ઉધાર લેનારાઓનું નામ	અમલમાં મુકવામાં આવનારી સુરક્ષિત સંપત્તિઓની મિલકતો/સરનામાની વિગતો	સૂચનાની તારીખ	NPA ની તારીખ	બાકી રકમ
1	UGNAVMS0000042625 શ્રીજી જનરલ સ્ટોર/ પ્રિયંકાકુમારી શૈલેષભાઈ હળપતિ/ શૈલેષભાઈ અરવિંદભાઈ હળપતિ/ અરવિંદભાઈ રાવલભાઈ હળપતિ	**ઉધાર લેનારનું નામ: શ્રીજી જનરલ સ્ટોર,** તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની જૂની મિલકત નં. ૩/૨૦૦, નવી મિલકત નં. ૧૧૦૬, મકાન નં. ૧૧૦૬, ૪૮૦૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ, ૪૪૬.૦૯ ચોરસ મીટર સમકક્ષ, (૮૦*૬૦), ગામતળ જમીન પર બાંધવામાં આવેલ, રાંધા ફળિયા, વડ, તાલુકો ખેરગામ, જિલ્લો: નવસારી, ચતુ: સીમા - પૂર્વ:- બાબુભાઈ રતિલાલનું ઘર, પશ્ચિમ:- ધીરુભાઈ રાવલાભાઈનું ઘર, ઉત્તર:- શંકરભાઈ શોભનભાઈનું ઘર, દક્ષિણ:- ખુલ્લી જગ્યા	૦૪.૦૬.૨૦૨૬	૦૫/૦૪/૨૦૨૫	૨૦/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૮,૬૫,૭૧૩/-
2	UGBARMS0000003705 શ્રી સહજાનંદ ડેરી/ મૌલીનકુમાર કનુભાઈ પટેલ/ નિષ્માબેન મૌલીનકુમાર પટેલ	**ઉધાર લેનારનું નામ: શ્રી સહજાનંદ ડેરી,** તમામ ભાગ અને હિસ

purple FINANCE

Office: Purple Finance Ltd., 705/706, 7th Floor, Hallmark Business Plaza, Sant Dnyaneshwar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051. **Tel.:** 022-69165123, **Website:** www.purplefinance.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of **Purple Finance Ltd ("PFL")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest *[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice** calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said *[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Purple Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:

Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower/ Loan account number/ Branch	Description of Secured Asset In Respect of Which Interest Has Been Created	Date of Demand Notice sent & Outstanding Amount	Date of Symbolic possession
1	1. Dilipkumar Maghabhai Makvana (Borrower) 2. Jayosnaben Dilipbhai Makwana (Co-Borrowers) **Lan:** PFLSLPLN00002132 **Branch:** Palanpur	All That Rights, Title And Interest of Immovable Property Being Milkat No. 560 (Old Milkat No. 550) Area Admeasuring 45 X 20 Sq. Feet i.e. 6X10 Sq. Meters In The Maholla "Vankar Vas", Situated, Being And Lying At Mouje: Jasleni Taluka: Palanpur In The Registration District And Sub-District Banaskantha, Gujarat - 385410 **Boundries:** **East-** Open Space With Road, **West-** 20 Feet Maholla Road, **South-** Open Space, **North-** House.	11-05-2026 & Rs. 369915/-	27-07-2026

Date: 29/07/2026 | Place: BANASKANTHA — Sd/- Authorised Officer Purple Finance Ltd

---

ADITYA BIRLA CAPITAL

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266.
Corporate Office : 12th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai - 400063, MH.

DEMAND NOTICE

UNDER SEC 13(2) Of THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION Of FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT Of SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") READ WITH RULE 3 Of THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("THE RULES")

On account of the amalgamation between **Aditya Birla Finance Ltd.** and **Aditya Birla Capital Ltd.** vide the Scheme of Amalgamation dated **11.03.2024** duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on **24.03.2025,** all SARFAESI actions initiated by **Aditya Birla Finance Ltd.** in relation to the mortgaged aproperty mentioned, stands transferred to **Aditya Birla Capital Ltd.,** the amalgamated company.

Accordingly the undersigned being the Authorized officer of **Aditya Birla Capital Limited (ABCL)** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to **ABCL,** within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents / writings, if any, executed by the said Borrower's. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to **ABCL** by the said Borrower's respectively.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date & NPA Date	Description of Immovable Property
1	1. **M/s. Nutan Traders,** Through Its Properitorship Of **Mr. Mansur Sultanali Surani, At :** Shop No. 6., 12/86 Shree Kambi Ghanchi Panch Niwadi, Dabgarwad, Surat-395 003; **Also at :** 2nd Floor, Prince Palace Plot 11/ A City Survey Noodh No. 427, Karim Abad Co-Op. Housing Society Ltd., BSNL Office Ghod Dod Road, Manjura, Surat-395 004. 2. **Mr. Mansur Sultanali Surani,** S/o. Sultanali Kanjibhai Surani, **At :** F. I. No. 201, P. I. No. 1, 11/A, Karimabad Soc. Ghoddod Road, District : Surat-395 001, State Gujarat; **Also at :** 2nd Floor, Prince Palace Plot 11/ A City Survey Noodh No. 427 Karim Abad Co-Op. Housing Society Ltd, BSNL Office, Ghod Dod Road, Manjura, Surat-395 004. 3. **Miss. Surani Minaz Mansurali,** D/o. Sadruddin Sanghani, **At :** 201, 11/A, Karimabad Society, Ghoddod Road, City Surat; **Also at :** 2nd Floor Prince Palace Plot 11/ A City, Survey Noodh No. 427 Karim Abad Co-Op. Housing Society Ltd., BSNL Office, Ghod Dod Road, Manjura, Surat-395 004. **Loan A/c. No. ABFLSURDLA0000036551**	**06.07.2026 & 04.07.2026** **Total O/s. Dues Amt.** **Rs. 30,86,241/- as on 06.07.2026**	All That Piece And Parcel As Per SMC Passing Plan 2nd Floor Admeasuring 1535 Sq. Feet i. e. 142.75 Sq. Mts. Super Built Up Area And 907 Sq. Fts. i. e. 84.35 Sq. Mtrs. Built Up Area, In Prince Palace Of **"Karim Abad Co-Op Housing Society"** Situate At Revenue Survey No. 127 And 128, T. P. Scheme No. 09 (Majura), Final Plot No. 53/A, Paiki Plot 11/ A City Survey Noodh No. 427 In City Survey Office Of Majura, **Totally Admeasuring** 173.91 Sq. Mts. i. e. 208.00 Sq. Yard., Of Moje Maujra, City Of Surat Own By (1) Minaz Mansurbhai Surani & (2) Mansur Sultanali Surani

With further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrower's shall fail to make payment to ABCL as aforesaid, then ABCL shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s) / Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of ABCL. That please note that this is a final notice under Sec. 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002). Needless to say, that ABCL shall be within its right to exercise any or all of the rights referred to above against the borrower(s) entirely at their risk, responsibility & costs.

Place: Surat, Gujarat; **Date:** 29.07.2026 — Sd/- Authorised Officer, **Aditya Birla Capital Limited**

ABHISHEK FINLEASE LIMITED

CIN : L67120GJ1995PLC024566
402, WALL STREET-1, OPP. ORIENT CLUB, NR. GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006.
Email Id : abhishekvm5@rediffmail.com

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Results For The Quarter Ended On 30th June, 2026

(in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income	11.65	16.26	10.22	71.77
2	Net Profit for the year before tax	3.48	0.08	2.14	8.56
3	Net Profit for the year after tax	3.48	-1.07	2.14	6.16
4	Total Comprehensive Income for the year	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Paid up Equity Share Capital	461.27	461.27	461.27	461.27
6	Other Equity Excluding Revaluation Reserve	–	–	–	150.00
7	Earnings per share (Face Value of Rs. 10/- each)				
	Basic	0.07	0	0.04	0.22
	Diluted	0.07	0	0.04	0.13

Notes: (1) The aforesaid Financial Resultsbhave been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standard (refered to as "Ind AS")-34,Interim Financial Reporting prescribed under section 133 of the Companies Act,2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in india. **(2)** The UnAudited Standalone financial results for the quarter ended 30 June, 2026 have been approved by the Board of Directors of the company as its meeting held on 27th July,2026. **(3)** Previous year's figures are re-grouped, re-classified wherever necessary. **(4)** The Company is engaged primarily in the business of financing and all its operations are in india only. Accordingly, there is no separate reportable segment as per Ind AS 108 on 'Operating Segments' in respect of the company. **(5)** RECONCILATION :- There has been no change in Profit and Loss A/C as per Ind AS except Comprehensive Income(Loss) shown in column no 13.

Date: 27-07-2026
Place: Ahmedabad

For and on behalfof Abhishek Finlease Limited
sd/-
Mahendra M Shah (Managing Director)

---

indianexpress.com

The Indian EXPRESS — JOURNALISM OF COURAGE

I choose substance over sensation.

Inform your opinion with credible journalism.



The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

L&T Finance Limited
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Ahmedabad

L&T Finance

PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Secured Debt	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Satish Kumar 2. Deepmala Satish Kumar 3. Charmee Academy Private Limited (Through Its Director Satish Kumar)	**Schedule – I** All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Flat No. 102 On Ground Floor, Having Admeasuring 163.04 Sq. Mtrs., In The Scheme Known As "Aadeshwar Apartment", Mahavir (Shahibaug) Non Trading Corporation, Situated On Land Bearing Final Plot No. 167 Of Town Planning Scheme No. 5 Of Survey No. 239/3 (Old Survey No. 334/4, Mouje : Vejalpur), Lying And Being Mouje : Jodhpur, Taluka : Vejalpur, In The Registration District Ahmedabad And Sub-District Ahmedabad – 4 (Paldi) And Bounded As: Boundaries: East By: Main Door, Common Passage & Flat No. 101; West By: Open Space; North By: Anupam Tenements And P & T Colony; South By: Parking & Road	H02HL240719151222, H02HL240719151222L, H02HT240807181803	19-07-2026	Rs. 8,86,400/-	As per Demand Notice dated 09/02/2026 Total outstanding dues is Rs. 82,67,310.32/- As On Date 07/02/2026	Rs. 88,64,000/- (Bid Incremental Value Rs. 50,000/-)	On 24/08/2026 from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointment.	31/08/2026 from 11:00 A.M TO 12:00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.**
3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **29/08/2026 TILL 6:00 P.M.**
4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **31/08/2026** i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., **01/09/2026,** which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. **Name Mr. Vikas Singh, Contact No. 8669189048 and Mr. Dilip Mishra, Contact No. 7575021496, L&T Finance Ltd, Brindavan, Plot no. 177, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098, Maharashtra, India.** At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
8. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L & T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT,2002.
10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 29.07.2026
Place: Ahmedabad

Sd/-
Authorized Officer
For L&T Finance Limited

Government of India, Ministry of Finance

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat.

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

E-AUCTION / SALE NOTICE

THROUGH REGD.AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION

RP/RC No.	83/2019	OA No.	1482/2018
Certificate Holder Bank		Union Bank of India	
Vs.			
Certificate Debtors		M/s Rajshree Spintex & Ors.	

To ,
C.D. No. 1 : M/s Rajshree Spintex, A Partnership firm having its Office at : Rajveer Palace, Vasavad Road, Second Floor, Nr. Trikonia, Movia, Rajkot - 360 330
C.D. No. 2 : Shri Jignesh Harjibhai Ghanva, Partner of defendant No. 1, Residing at : 39/K, Gondal Darvaja Road, Near Bus Stand, Moviya, Tal. : Gondal, Dist. : Rajkot - 360 330
Also at : Rajveer Palace, Vasavad Road, Second Floor, Nr. Trikonia, Movia, Rajkot - 360 330
C.D. No. 3 : Shri Ravi Purshottambhai Shekhada, Partner of defendant No. 1, Residing at : 287, Balaji Park At Moviya, Tal. : Gondal, Dist. : Rajkot.
Also at : Rajveer Palace, Vasavad Road, Second Floor, Nr. Trikonia, Movia, Rajkot - 360 330
C.D. No. 4 : Smt. Bhanumatiben Natvarlal Satodiya, Partner of defendant No. 1, Residing at : 19-4416, Panchvati Gondal - 6, Dist. Rajkot - 360 311
Also at : Rajveer Palace, Vasavad Road, Second Floor, Nr. Trikonia, Movia, Rajkot - 360 330
C.D. No. 5 : Shri Harjibhai Popatbhai Ghanva, Residing at : Shree Raj Krupa, Bus Stand Road, At Moviya, Tal. : Gondal, Dist. : Rajkot -360 330
Also at : Rajveer Palace, Vasavad Road, Second Floor, Nr. Trikonia, Movia, Rajkot - 360 330

The aforesaid CDs No. 1 to 5 have failed to pay the outstanding dues of **Rs. 10,64,37,374.97 (Rupees Ten Crore Sixty Four Lakhs Thirty Seven Thousand Three Hundred Seventy Four and Ninety Seven Paise Only)** as on 29/11/2018 including interest in terms of judgment and decree **dated 23.08.2019** passed in **O. A. No. 1482/2018** as per my order dated **03.07.2026** the under mentioned property(s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction", https://baanknet.com

Lot No.	Description of the property	Reserve price (in Rs.) Rounded off	EMD 10% (in Rs.) or rounded of
1.	**INDUSTRAL LAND & BUILDING** **(A) All that Part and Parcel of the Immovable Property belonging to M/s. Rajshree Spintex,** situated At Village : Moviya, Revenue Survey No. 924 paikee, general industrial purpose Binkheti Land A. 1-38 G. paikee, Plot No. 2 & 5 paikee, Factory Shed on Land 2102.57 Sq. Yard /1758 Sq. Mtrs. situated in Village limit of Moviya, Tal. : Gondal, Dist. : Rajkot.	Rs. 144.00 Lakhs	Rs. 14.40 Lakhs
2.	**All that Part and Parcel of the Immovable Property belonging to M/s. Rajshree Spintex,** situated At Village : Moviya, Revenue Survey No. 924 paikee general industrial purpose Binkheti Land A. 1-38 G. paikee, Plot No. 6 paikee, Factory Shed on Land 1063.61 Sq. Yard /889.31 Sq. Mtrs. situated in Village limit of Moviya, Opp. Shreenathji Park 2, Gondal - Shivrajgadh Road, Tal. : Gondal, Dist. : Rajkot.	Rs. 59.00 Lakhs	Rs. 05.90 Lakhs

Note * : The EMD Shall be deposited in baanknet wallet through E-Auction website i.e. https://baanknet.com. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS / NEFT as per the details as under :

Beneficiary Bank Name	Union Bank of India, ARB Branch, Rajkot
Beneficiary Bank Address	Union Bank of India, Union Bank Bhavan, Race Course Ring Road, Rajkot
Beneficiary Account No.	799501980050000
IFSC Code	UBIN0579955

1. The bid increase amount will be **Rs. 1,00,000/- for Lot No. 1 and Rs. 25,000/- for Lot No. 2 each.**
2. Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91 82912 20220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 93274 93060), Helpline E-mail ID : **support.baanknet@psballiance.com** and for any property related queries may contact Mr. Parveen Verma, (Mobile No. 70158 94944).
3. Prospective bidders are advised to visit website **https://baanknet.com** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
4. The Prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of Hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of Auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
5. The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
6. Schedule of auction is as under :-

SCHEDULE OF AUCTION

Inspection of Property	10.08.2026 Between 11.00 A.M. to 3.00 P.M.
Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment made	31.08.2026 Upto 05.00 P.M.
e-Auction	01.09.2026, Between 12.00 PM to 01.00 PM (with auto extension clause of 03 minutes, till E-auction ends)

SEAL OF TRIBUNAL — DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II

SD/- (ANUBHA DUBEY)
RECOVERY OFFICER - I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II
AHMEDABAD

